

P R O T O K O L L

der 1. außerordentliche Eigentümerversammlung 2025, der Wohnanlage in
40668 Meerbusch, Berliner Str. 12 - 14

vom 30. Mai 2025

in den Räumlichkeiten der

Condex GmbH
Mevissenstr. 66
47803 Krefeld

Anwesend sind: 4 Eigentümer persönlich
2 Eigentümer in Vertretung

mit insgesamt: 753,20/1.000 Miteigentumsanteilen.

Ferner ist anwesend für
die Verwaltung: Herr Schmidt-Merholz

Beginn: 16:10 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Zu TOP 1 Regularien

Herr Schmidt-Merholz begrüßt die anwesenden Eigentümer zur 1. außerordentlichen Eigentümerversammlung 2025 und stellt fest, dass gegen Form und Frist der Einladung zur Eigentümerversammlung keine Einwände bestehen.

Zu TOP 1a) Beschlussfähigkeit, Protokoll, Vorsitz

Herr Schmidt-Merholz stellt fest, dass die 1. außerordentlichen Eigentümerversammlung 2025 mit 753,20/1.000 Miteigentumsanteilen beschlussfähig ist.

Den Vorsitz führt Herr Schmidt-Merholz, Protokoll führt ebenfalls Herr Schmidt-Merholz.

Zu TOP 2) Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt „Berliner Str. 14 in 40668 Meerbusch“

Herr Schmidt-Merholz berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes „Berliner Str. 14 in Meerbusch“ in Höhe von 2.463,30 €/brutto.

Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Zu TOP 3) Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt „Berliner Str. 12 in 40668 Meerbusch“

Herr Schmidt-Merholz berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes „Berliner Str. 12 in Meerbusch“ in Höhe von 2.463,30 €/brutto.

Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Zu TOP 4) Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-339 über die Sanierung der Heizung des Objektes „Berliner Str. 12 – 14 in 40668 Meerbusch“ in Höhe von 3.290,35 €/brutto

Herr Schmidt-Merholz erläutert ausführlich über das Angebot der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Heizung in Höhe von 3.290,35 €/brutto für das Objekt „Berliner Str. 12 – 14 in 40668 Meerbusch“.

Nach eingehender Diskussion wird der Antrag gestellt, dass die Firma Vieth mit dieser Maßnahme beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: 630,93/1.000 Ja-Stimmen
weisungsgebunden: 122,27/1.000 Nein-Stimmen
././1.000 Enthaltungen

Somit ist dem Antrag stattgegeben.

Da seitens der Eigentümergemeinschaft sowie der Verwaltung keine weiteren Ausführungen gewünscht werden, bedankt sich Herr Schmidt-Merholz sich für das Erscheinen der Eigentümer und schließt die Versammlung um 16.30 Uhr.

Krefeld, den 30.05.2025

CONDEX
Gesellschaft für Verwaltung und
Verwaltung von Immobilien mbH
Michael Schmidt-Merholz
Thomas Schmidt
AG Krefeld 47805
Krefeld
02 51 73 830
.....
Condex GmbH
Verwalterin

Roswitha Marschall
.....
Frau Marschall

Ad-x
.....
Vorsitz

Spitze
.....
Herr Spitze

Ad-x
.....
Protokoll